

## Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, tirsdag d. 08.11.22 hos Per

Deltagere: Benedicte, Johannes, Sven, Per, Morten, Niels, Bo

Afbud: Gustav

### 1. Godkendelse af dagsorden

Ingen bemærkninger.

### 2. Referat fra møde med SLKS d. 04.11.22

Benedicte, Sven og Per mødtes med Luna og Rasmus fra SLKS. Der blev drøftet nye byggeblade – og SLKS har udarbejdet en skabelon for kommende byggeblade samt fremsendt forslag til udbudsbrev, der forventes sendt til 1-3 tegnestuer. SLKS vender hurtigt tilbage vedr. den videre proces omkring udbud og valg af tegnestue til udfærdigelse af den nye manual. Sven sender kommentar til udbudsbrevet, herunder områder vi mener mangler, til SLKS og udtrykker desuden vores ønske om, at udbuddet sendes til 3 tegnestuer.

### 3. Orientering om arbejdet med byggebladene

Sven, Per og Benedicte har identificeret nødvendige ændringer ift. de eksisterende byggeblade, idet disse skal indarbejdes i den kommende manual.

Herefter dialog om kriterier for at finde 15 frivillige husejere, der vil lade deres huse registrere ifm. manualarbejdet.

### 4. Gartnersituationen, kontrakt, sne? (Sven)

Sven har modtaget tilbud på at få udført diverse gartner arbejder (udtynding af træer, slåning af arealet ved bålpladsen og anden udtynding), i alt ca. kr. 30.000,- hvilket er indenfor budgettet. Tilbuddet blev godkendt.

Der udestår tilbud på snerydning – Sven følger op.

### 5. Drivhus – Granholmen 25

Der var dialog om det nyopførte drivhus på GH 25, der har vist sig at være markant højere end drivhuse historisk set har været – og også højere end bestyrelsen forventede, da drivhus og placeringen blev drøftet og godkendt på bestyrelsesmøde i 2021.

Kommunens tilladelse til opførelsen af drivhuset foreligger ligeledes.

Bestyrelsen vil nu udarbejde et byggeblad for at sikre klare retningslinjer for fremtidige drivhuse, for at forhindre drivhuse bliver højere, end hvad der vil blive aftalt og fremgå af byggebladet. Byggebladet vil ikke

indgå i den kommende manual da haverne ikke er fredede, men skal godkendes på kommende generalforsamling, og kan herefter indgå i vores egne retningslinier.

## 6. Referat fra møde med varmeprojektgruppe

Benedicte og Per har sammen med repræsentanter fra "De hvide huse" holdt møde med

### **Ea Energy Analyses**

Gammeltorv 8, 6th floor, 1457 Copenhagen K ,

en gruppe, der er udpeget af kommunen til at undersøge og drøfte evt. alternativer til fjernvarme i områder med rækkehusbebyggelse, idet fjernvarmeforsyningen forventes at komme under pres. Fælles varmepumper var kortvarigt på tale som alternativ, men er droppet pga. støjgener og placeringsproblemer. Fælles vertikal jordvarme blev ligeledes drøftet.

Vi var enige om, at det var en fordel, at vi arbejdede sammen i de 2 grundejerforeninger og bl.a. også undersøgte muligheden for tilslutning til Lyngby-Tårnbæk/Vest forbrændingen.

Vi afventer en tilbagemelding fra kommunen og analysefirmaet samt evt. forslag.

## 7. Indhold og arbejdsfordeling på arbejdsdag d. 6.11. – evaluering

Der var flot fremmøde (20 huse, ca. 30 personer), god stemning og fint arbejde, der blev lavet. Meget vellykket og hyggelig arbejdsdag. Arbejdsdagen forventes gentaget i 2023, forslag om søndag d. 30.04.2023.

## 8. Dato for generalforsamling – forslag 22.03.23.

Onsdag d. 22.03.2023 i Sognegården blev besluttet – Gustav bedes tjekke, om den er ledig/kan bookes.

## 9. Orientering fra

- Kassereren: Hvis plejeplan/gartner igangsættes, bruges budgettet for 2022 op, hvilket er fint.
- Gartnerområdet: Er dækket ovenfor.
- Kloak- vand- og vejområdet: ny nøgle til stophaner (Bo) – kommer snarest.
- Kanalområdet: ikke noget nyt (Morten)
- Hjemmesiden: Indhold er ajour og er også løbende blevet opdateret med nyeste versioner af softwaren.
- Formanden: Et enkelt hus fortsat til salg (GH 26).

Planlægning af kommende bestyrelsesmøder: tirsdag d. 17/1-2023 hos Sven og tirsdag d. 7/2-2023 hos Johannes.

## 10. Evt.

Mødet sluttede kl. 22.13